



**Železniční
společnost
Tanvald**

obecně prospěšná společnost



ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

„Rekonstrukce budovy bývalé výtopny v obci Kořenov“

V rámci projektu ZUBAČKA – UNKÁTNÍ ŽIVÉ KULTURNÍ DĚDICTVÍ JIZERSKÝCH HOR
A KRKONOŠ, číslo projektu EHP-CZ06-OV-1-046-2014

Zástupci dodavatele a investora konstatují, že dílo je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, s projektovou dokumentací provádění stavby vypracovanou hlavním projektantem Ing. Arch. Ivanem Lejčarem, ALEJ architektonický ateliér, sídlem Bubenečská 43, 160 00 Praha 6, IČ: 15096548, ČKA: 01941 k akci „Rekonstrukce topírný Kořenov“ a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu SOD.

Dílo bylo realizováno v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, která jsou součástí dokladové části (E) projektové dokumentace, přílohy SOD (Stavební povolení vydané rozhodnutím Drážního úřadu, jakožto speciálního stavebního úřadu, ze dne 7. 1. 2010, č. j. DUCR-827/10/Lh, Prodloužení stavebního povolení vydané rozhodnutím Drážního úřadu, jakožto speciálního stavebního úřadu, ze dne 23. 8. 2013, č. j. DUCR- 43990/13/Lh).

Dílo je dále provedeno v souladu s právním řádem České republiky, českými technickými normami (ČSN), harmonizovanými technickými normami a technickými dokumenty (zákon č. 22/1997 Sb.), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta.

Během realizace stavby k dnešnímu dni byly dokončeny tyto práce a řemesla:

- Všechny zemní práce (všechny položky),
- Zvláštní zakládání, základy, zpevňování hornin,
- Svislé a kompletní konstrukce,
- Různé kompletní konstrukce,
- Vodorovné konstrukce,
- Komunikace,
- Úprava povrchů vnitřní,
- Úprava povrchů vnější,
- Podlahy a podlahové konstrukce,
- Povlakové krytiny,
- Konstrukce tesařské,

Ozubnicová trať – Rack railway – Zahnradbahn www.zubacka.cz

Tel: +420 775 240 021; **E-mail:** info@zubacka.cz; **Adresa:** Krkonošská 256, 468 41 Tanvald, Czech Republic
IČ: 254 74 481; **DIČ:** CZ25474481; **Bankovní spojení:** Česká spořitelna, číslo účtu: 2222156309/0800

- Konstrukce klempířské,
- Nátěry,
- Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení,
- Bourání konstrukcí,
- Elektro:
 - přípojka NN (není provedeno pouze napojení na rozvody ČEZ,a.s.),
 - hromosvod,
 - osazení rozvaděčů.
- Lešení a stavební výtahy,
- Konstrukce zámečnické,
- Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách – zejména drobné opravy zdiva, začištění stěn, dočištění detailů ostění, parapetů a nadpraží oken, dodělán detailů střechy, opravy nátěrů, dokončení detailů podlah apod.,
- Přesun hmot,
- Vzduchotechnika,
- Kompletace elektro.

V rámci zahájení dokončovacích prací na úpravě terénu v okolí výtopny Kořenov dle projektu odhalil zhotovitel pod vrstvou zeminy, náletů a sutě plošně kolejová pole s pražci. Při tom byla zjištěna vážná degradace pražců ve větším rozsahu, než který byl zjištěn při přípravě projektu v roce 2014 (rozpad pražců na spodní straně, uvolnění upevňovačů vlivem koroze - vrtule, s tím související **odchytky od povoleného rozchodu** a polohy koleje /GPK - geometrická poloha koleje/).

Před úpravou terénu a povrchu je nutná oprava těchto 4 kolejí mezi vraty výtopny a hranou točny a boční koleje u přístupové komunikace (výměna pražců, upevňovacích vrtulí, sanace štěrkového lože, korekce GPK). Všechny koleje zasáhne dle projektu úprava terénu, kterého jsou koleje součástí - přechody před vraty výtopny, přístup do výtopny, povrch přístupové komunikace atd.).

Při ponechání původního stavu by došlo při nutné budoucí následné opravě kolejí ke zmaření prací provedených dle tohoto projektu.

Zároveň realizací víceprací dojde ke zkvalitnění uživatelské hodnoty výtopny opravou kolejí, jejichž špatný stav se ukázal v průběhu prováděných prací.

Rozsah úprav:

- demontáž jednotlivých kolejnic vč. uchycení v délce 126 bm;
- zpětná montáž jednotlivých kolejnic vč. uchycení v délce 126 bm;
- výměna pražců kolejíště v délce 126 bm;
- výměna štěrkového lože pod kolejemi v rozsahu 260 m².

Pro tyto vícepráce byl zpracován dodatek PD (v pořadí víceprací č. 5), výkres a navrhl položkový rozpočet. Tyto dokumenty byly dodavatelem i objednatelem schváleny.

Byla zahájena administrace žádosti o změnu projektu s poskytovatelem dotace. Teprve po schválení změn projektu v důsledku víceprací budou zadány dodavateli dodatečné stavební práce (vícepráce) v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) na základě §23 odst. 7, písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bude uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky – Smlouvě o dílo „Zubačka – unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“. Předmětné dodatečné stavební práce – vícepráce dle Změnového listu č. 5 - (VÝMĚNA PRAŽCŮ PŘED OBJEKTEM TOPÍRNÝ), jež zadavatel zadává v rámci JŘBU, naplnily co do povahy všechny podmínky pro užití JŘBU dle §23 odst. 7, písm. a) ZVZ. Nerealizací těchto víceprací by došlo k zmaření funkčnosti celé stavby a maření investice. Navrhované řešení je zvoleno jako jediné možné a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Ozubnicová trať – Rack railway – Zahnradbahn www.zubacka.cz

Tel: +420 775 240 021; **E-mail:** info@zubacka.cz; **Adresa:** Krkonošská 256, 468 41 Tanvald, Czech Republic
IČ: 254 74 481; **DIČ:** CZ25474481; **Bankovní spojení:** Česká spořitelna, číslo účtu: 2222156309/0800

Po schválení změn projektu (provedení víceprací a v důsledku toho následné změny v položkovém rozpočtu projektu) ze strany poskytovatele dotace bude neprodleně realizováno JŘBU a bude uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Zubačka – unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ se **změnou termínu dokončení zbývajících prací k datu 30. 4. 2016 dle Dodatku č. 3 SoD.**

Do 30. 4. 2016 budou dokončeny tyto práce a řemesla:

- Vícepráce (VÝMĚNA PRAŽCŮ PŘED OBJEKTEM TOPÍRNÝ),
- Terénní úpravy

Dokončení přípojky NN dle PD je možno provést až po dokončení legislativních náležitostí ze strany společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na základě výše uvedeného je dohodnut **příští kontrolní den na 5. 4. 2016** se záměrem v co nejkratším možném termínu po schválení změn (víceprací a změny v položkovém rozpočtu projektu) ze strany poskytovatele dotace uzavřít Dodatek č. 3 SoD s termínem dokončení víceprací - výměny pražců před objektem topírny, terénních úprav prací 30. 4. 2016.

V Kořenově dne 31. 3. 2016


Ing. Tomáš Štejfá
Technický dozor investora




Ing. Kateřina Preusslerová
Manažerka projektu, investor



Ing. Petr Prokeš
ředitel Železniční společnosti Tanvald, o.p.s., investor

 Železniční společnost Tanvald o.p.s.
Kronošská 256, 468 41 Tanvald
IČ: 254 74 481, DIČ: CZ25474481 ©
www.zubacka.cz, e-mail: info@zubacka.cz

Radim Moravec,
BREX, spol. s r. o., dodavatel



Ozubnicová trať – Rack railway – Zahnradbahn www.zubacka.cz

Tel: +420 775 240 021; **E-mail:** info@zubacka.cz; **Adresa:** Krkonošská 256, 468 41 Tanvald, Czech Republic
IČ: 254 74 481; **DIČ:** CZ25474481; **Bankovní spojení:** Česká spořitelna, číslo účtu: 2222156309/0800